

Immobilienmarkt

Eine besondere Immobilie

Hittfelder Bahnhof steht für 1,29 Millionen Euro zum Verkauf - gewerbliche Nutzung, aber nicht als Disco



Für den liebevoll restaurierten Hittfelder Bahnhof (Front) wird ein Käufer mit Herzblut gesucht

(ng). Mit dem Hittfelder Bahnhof in Emmelndorf hat sich Rainer Pfeiffer (72) einen Lebens Traum erfüllt und das denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahr 1871, das er in den neunziger Jahren erworben hatte, liebevoll restauriert und mit Leben gefüllt. Nun ist der Traum ausgeträumt: Aus Altersgründen will Pfeiffer den Bahnhof verkaufen. Zu einem Preis von 1,29 Millionen Euro.

Dass Pfeiffer dem Charme des alten Hauses verfiel, war eigentlich Zufall: Als er den Immobilienanteil einer Zeitung überflog, verschüttete er eine Tasse Kaffee. Die Lache rann über die Zeitungsseite und endete in der Annonce für den Hittfelder Bahnhof. Pfeiffer sah sich das Gebäude an und unterzeichnete zwei Tage später den Kaufvertrag. „Alle fragten: Wie kann man so ein Schrottding kaufen“, erin-

tert er sich. „Aber in meinem Kopf war alles schon fertig.“

Nun zieht Pfeiffer mit seiner Frau nach Hamburg – in die Nähe der Enkel.

Der Bahnhof bietet insgesamt 308 Quadratmeter Wohnfläche und 700 Quadratmeter Nutzfläche. Von den vier Wohnungen wird Pfeiffers Vier-Zimmer-Apartment frei. Die anderen Mieter sollen möglichst vom neuen Besitzer übernommen werden.

Die Ausstellungsstücke aus Rainer Pfeiffers Telefonmuseum, das in der Warthalle des Bahnhofs untergebracht war, sind bereits verkauft.

Der Bahnhof eignet sich für gewerbliche Nutzung etwa als Galerie, Fitness-Studio, Antiquitäten-Handel oder auch als Büro. Auf keinen Fall soll dort eine Disco eingerichtet werden. Pfeiffer. Das habe man der Gemeinde versprochen.

● Ausführliche Informationen unter Tel. 041 05 - 59 85 98, Haferkamp-Immobilien



Rainer Pfeiffer und Maklerin Anja Read: „Der historische Bahnhof muss leben“
Foto: ng

HAFERKAMP
IMMOBILIEN SEIT 1966



Verkauf, Vermietung & Verwaltung von
Gewerbe-, Anlage- & Wohnimmobilien

Weitere Informationen über den Bahnhof in Hittfeld
erhalten Sie jederzeit über unser Büro Seevetal

Büro Seevetal/Hittfeld • Kirchstraße 2 • Telefon 0 41 05 / 598 598 • www.haferkamp-immobilien.de